

Bureau Veritas Exploitation SAS

ENNERY
5 rue Pablo Picasso
CS 20111
57365 ENNERY France
Téléphone : 03 87 39 93 10
Mail : nasser.bellal@bureauveritas.com

A l'attention de Mme Weisse Laura

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS
AVENUE JEAN MONNET
57380 FAULQUEMONT

Rapport mis à disposition sur le site BVLink
<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de vérifications de l'état d'entretien et de bon fonctionnement des installations

Gaz Combustibles, Hotel Communautaire



Intervention du 15/11/2024

Coordonnées du site :

Nom du site : DISTRICT URBAIN DE FAULQUEMONT

Latitude : 49.0546

Longitude : 6.6048

**Lieu d'intervention :** CASE

1 ALLEE RENE CASSIN

57380 FAULQUEMONT

Numéro d'affaire : 18785675

Référence du rapport : 18785675/62.2.1.R

Rédigé le : 18/11/2024

Par : Nasser BELLAL

Ce document a été validé par son auteur

Ce rapport contient 2 fiches

Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique de vos installations.

Ce rapport comprend au minimum deux fiches :

- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche.
- Une fiche « équipement » qui précise le type d'installation et mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche équipement.

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien, de vérification interne et de nettoyage des conduits d'évacuation des produits de la combustion et de ventilation ;
- la vérification du fonctionnement des appareils d'utilisation et de leurs accessoires de sécurité ou d'alarme ;
- la vérification des réservoirs de stockage d'hydrocarbures liquéfiés au regard de la réglementation des appareils à pression, des installations classées au regard de la protection de l'environnement et des réservoirs enterrés ;
- la recherche précise et exhaustive des points de fuite éventuelle, si le réseau est jugé non étanche (dans le cas de l'utilisation d'un manomètre ou d'un compteur) ;
- la vérification de la chaufferie et de ses installations vis-à-vis des prescriptions applicables aux installations classées (rubrique n° 2910) ;
- la vérification périodique de l'efficacité énergétique des chaudières.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification soit par :

- les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ;
- les tests d'étanchéité, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence de fuites sur les canalisations de distribution de gaz.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de la conformité de l'installation.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, **le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux anomalies ou défauts constatés lors de la vérification.**

Enfin, le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.

Pictogrammes			
Critères			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Personne(s) rencontrée(s)

Notre interlocuteur a été accueilli par : Mme Weisse Laura.

Elément(s) objet(s) du présent rapport

ASPECT DOCUMENTAIRE

- ✓ Fiche n° 1 : Localisation : Réseau gaz et Local chaudière
Identification : CASE, DUF de Faulquemont
Avis général : **Satisfaisant.**

GAZ COMBUSTIBLES

- ✓ Fiche n° 2 : Localisation : Réseau gaz et Local chaudière
Identification : CASE, DUF de Faulquemont
Avis général : **Satisfaisant.**

Localisation : Réseau gaz et Local chaudiere

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Mme WEISSE LAURA**



Avis général : Satisfaisant.

Registre de sécurité

Type :	Registre de sécurité	établi par :	DUF
Présenté :	Oui		

Carnet de maintenance/d'entretien

Type :	Entretiens Chaudiere	établi par :	ETS IDCS
Date du document :	2024	Référence :	Livret maintenance accueil
Présenté :	Oui		

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité

6 Carnet de maintenance/d'entretien

«Référentiel» v1 - ASPECT DOCUMENTAIRE

Localisation : Réseau gaz et Local chaudiere

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **Mme WEISSE LAURA**



Avis général : Satisfaisant.

Description sommaire de l'établissement

Généralités

Texte de référence :	Code de la Construction et de l'Habitation	Année de 1ère mise en service :	Non indiquée
Nature de l'établissement :	Etablissement Recevant du Public		
Type :	W	Catégorie :	5
Effectif du public :	50		

Alimentation / stockage

Alimentation

Type de gaz	Emplacement du poste de détente / Comptage	Pression générale de distribution
Gaz naturel	Coffre de détente/comptage	300 mbar

Bâtiments / Points de pénétration

Bâtiment(s) desservi(s)	Point(s) de pénétration
Local Chaudiere	Directement dans le local chaudiere

Réseaux

Réseaux extérieurs

Canalisations : Enterrées, Apparentes
--

Organes de coupures - autres accessoires

Implantation	Type d'organe de coupure	Autres accessoires
Dans le poste de détente comptage	Vanne 1/4 de tour	Compteur + détendeurs 300 mbar
Local Chaudiere	Vanne 1/4 de tour	

Réseaux intérieurs

Canalisations : Apparentes

Local d'utilisation

(2) Chaufferie Bureaux

Nom du local :	Chaufferie Bureaux	Appareil(s) desservi(s) - Nb : 1
Type de l'organe de coupure du local :	Vanne 1/4 de tour	Accessoires : Vanne de commande appareil
Autre(s) type(s) :	viessmann 60KW	
Type(s) d'appareils :	Chaudière	
Ventilation du local : amenée d'air :	naturelle	Type d'amenée d'air : Par grille sur porte
Ventilation du local : évacuation :	naturelle	Type évacuation : Par grille en paroi extérieure
Evacuation des produits de combustion - Type :	Par conduit de fumée	

Mesures et essais

Matériel utilisé : **Détecteur électronique portatif de fuite**

Etanchéité des réseaux de distribution

La vérification de l'étanchéité des canalisations de distribution de gaz est effectuée par une ou plusieurs méthodes décrites ci-dessous:

- **Méthode 1:** Essai d'étanchéité réalisé à l'aide d'un ou plusieurs dispositifs manométriques installés sur le réseau et adaptés à la pression de distribution
- **Méthode 2:** Vérification d'étanchéité réalisée par vérification de la non rotation d'un compteur de gaz (graduation en litre) desservant tout ou partie de l'installation
- **Méthode 3:** Vérification de l'absence de fuite réalisée à l'aide d'un produit moussant ou d'un détecteur de gaz sur les raccords mécaniques visibles et accessibles.

Dans le cadre des essais d'étanchéité, la méthode 1 reste à privilégier sauf dans le cas d'une installation apparente et de petite dimension.

L'essai suivant la méthode 1 n'a pas été réalisé sur la totalité du ou des réseaux pour la(es) raison(s) suivante(s) :

- Absence de manomètre adapté à la pression de service
- Installation en Service

Toutefois le tableau ci-dessous nous décrit la méthode utilisée pour la vérification et les remarques éventuelles

Localisation de l'essai	Pression d'essai (mbar)	Méthode utilisée	Durée de l'essai (min)	Pression en fin d'essai (mbar)	Remarques éventuelles
Branchement gaz naturel	/	Méthode 2		/	Satisfaisant
Local chaufferie	/	Méthode 2		/	Satisfaisant

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

2 Alimentation et stockage	7 Réseaux intérieurs aux locaux d'utilisation
2.1 Etat général	7.1 Organe de coupure du local
2.2 Organe de coupure de branchement	7.2 Canalisations intérieures au local
2.3 Affichage	7.3 Raccordement des appareils
2.4 Compteur	7.4 Appareils desservis
5 Réseaux extérieurs aux bâtiments	7.5 Evacuation des produits de combustion des appareils raccordés
5.1 Organes extérieurs de coupure de bâtiment	7.6 Ventilation du local
5.2 Canalisations	7.7 Autres accessoires
5.3 Autres accessoires	
6 Réseaux intérieurs hors locaux d'utilisation	13 Mesures et essais
6.1 Organes de coupure extérieurs	13.1 Etanchéité des réseaux de distribution
6.2 Canalisations	
6.3 Autres accessoires	

«Référentiel» v7 - GZ